Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Московский, д. 21

Общая площадь дома, кв.м 17414,8

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-736 798,95**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	3 619 459,82	3 696 956,36	2 594 111,84
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			2 594 111,84
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	193 402,96	171 362,14	171 354,72
3.	Содержание мусоропроводов			196 605,64
4.	Содержание и ремонт лифтов	899 119,63	919 508,64	920 472,00
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	4 711 982,41	4 787 827,14	3 882 544,20
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	168 483,99	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	23 364,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		19 800,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			19800	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		19 800,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	43 164,00	*
	ВСЕГО (I+III)	**4 711 982,41**	**4 807 627,14**	**3 882 544,20**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	211 647,99	*